Ottobre 2013 salvo il suo perfezionamento con la stipula di una polizza fidejussoria dell'importo di € 25.000,00 a favore di A.N.A.S., polizza che però, in attesa dell'inizio dei lavori, non è stata ancora accesa.

La sottoscritta società, a seguito delle ottenute autorizzazioni sia paesaggistica e che da parte di A.N.A.S., ha provveduto a stipulare in data 20 Maggio 2014 con "Sprint Gas Carburanti" s.r.l. una scrittura privata per la cessione dell'appezzamento di terreno di che trattasi al fine di costruire appunto una stazione di servizio in linea con la precedenti autorizzazioni.

Il corrispettivo relativo a questa transazione è già stato quasi totalmente versato da "Sprint Gas Carburanti" s.r.l. a "3 M.E.C." s.r.l. secondo gli accordi a suo tempo sottoscritti.

Con grande e inaspettata sorpresa "3 M.E.C." s.r.l. ha però potuto leggere che nel **progetto di variante al P.G.T. vigente** adottato dal consiglio comunale in data 19 Luglio u.s., l'appezzamento di cui al mappale n. 662 del foglio 14, pur essendo depositata agli atti della Amministrazione Comunale una autorizzazione paesaggistica di edificazione, è stato azzonato come area non soggetta a trasformazione urbanistica ora disciplinata dall'art. 24 del fascicolo del Piano delle Regole allegato a detta variante.

Questa nuova destinazione di fatto preclude ogni edificazione e quindi, alla luce di questo, "Sprint Gas Carburanti" s.r.l. si è affrettata a dichiarare nulla la scrittura privata di acquisto a suo tempo sottoscritta ed a inoltrare al Tribunale di Milano in data 28 Aprile 2016 una istanza di esecutività del decreto ingiuntivo di restituzione di quanto versato, esecutività che è stata dichiarata tale con decreto in data 7 Luglio 2016.

Come Lei, signor Sindaco, può dedurre da quanto sopra, enorme è la perdita della società istante a seguito di questo cambiamento di destinazione urbanistica, cambiamento che oltretutto priva il corso Italia e la città di Magenta di un distributore di carburanti ecologici e ciò in controtendenza rispetto ai generali consigli.

Per quanto sopra dettagliatamente esposto, la sottoscritta società

OSSERVA

e chiede che la destinazione urbanistica del mappale di proprietà n. 662 del foglio 14 venga riportata a quella del vigente P.G.T. e questo, oltre che ad evitare un danno economico pesante, anche per dotare la città di un punto di distribuzione di carburanti ecologici.

Da ultimo si fa presente che quanto in animo di realizzare e già fatto oggetto di una autorizzazione paesaggistica con pratiche depositate presso l'ufficio tecnico del Comune di Magenta, da un punto di vista della progettazione urbanistica non genera un incremento abitativo e quindi non appesantisce quanto già elaborato nel progetto di variante al vigente P.G.T..

Il sottoscritto, a nome di "3 M.E.C." s.r.l. chiede eventualmente di essere sentito personalmente al fine di produrre tutta la documentazione citata nella presente osservazione.

Con osservanza.

IMMOBILIARE
3 M.E.C. SRL
Via Marinoni, 15 - 20012 Cuggiono (MI)
P. IVA 03360020964

MAGENTA
C_E801 - C_E801 - 1 - 2016-11-08 - 0048981
Prot.Generale n: 0048981 A
Data: 08/11/2016 Ora: 12.07
Classificazione: 6 - 1 - 0

Magenta, 3 Novembre 2016

Al Signor Sindaco del Comune di

MAGENTA

Osservazione all'adottato P.G.T.

La sottoscritta "3 M.E.C." s.r.l. con sede a Cuggiono, via Giuseppe Marinoni, 15, nella persona di Paolo Antonio Benelli, presidente del consiglio di amministrazione, a seguito della adozione in data 19 Luglio u.s. del nuovo P.G.T. in variante a quello vigente, si permette presentare le seguenti osservazioni.

La "3 M.E.C." s.r.l. è proprietaria di un appezzamento di terreno ubicato a Magenta, corso Italia angolo strada Ponte Vecchio, individuato con il mappale n. 662 del foglio 14, della superficie di mq 5755.

Nel **P.G.T. vigente** tale appezzamento è azzonato quasi totalmente come fascia di rispetto stradale disciplinata dall'art. 32.2 (con anche rimando all'art. 31.3) delle vigenti N.T.A. che recita che in questi ambiti, previo nulla osta dell'Ente preposto alla viabilità (A.N.A.S.), sono consentiti gli impianti di distribuzione del carburante per autotrazione ed i fabbricati e le attività ad essi concessi con esclusione di qualunque altra destinazione d'uso.

Ed in linea con quanto sopra, è stata presentata (P.E. 328/2013) richiesta di autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di un impianto carburanti ecologici ed autonoleggio, autorizzazione che è stata rilasciata in data 18 Febbraio 2014 al n. 28/2014.

In data 10 Dicembre 2012 è stata anche presentata all'Ente preposto alla viabilità (A.N.A.S.) richiesta di autorizzazione per la realizzazione di opere edili in fascia di rispetto stradale, richiesta che è stata assentita in data 24